



Теперь, когда в нашем распоряжении оказался небольшой кусочек земли, необходимо было решить, что же на нем построить. Начались бесконечные поиски бесплатных проектов в Интернет. Ничего из найденного использовать при строительстве мы не стали, но некоторые идеи очень пригодились и были использованы при подготовке проекта. Вот несколько проектов, которые удалось найти на просторах сети:



[Скачать проект дома 155 кв.м. с turbobit](#)

Это проект двухэтажного мансардного коттеджа из газосиликата площадью 155 кв. м. Жилая площадь 65 кв.м. Очень подробный проект на 42 страницах, который включает конструктивные элементы, раскладку окон и дверей, план камина, в общем все что можно. Мы не стали использовать этот проект и по нескольким причинам.

Во-первых, дом для нас маловат, мы рассматривали варианты от 150 до 200 кв.м., как минимум с четырьмя спальнями, для нас с женой и детей. Кроме того, мне очень хотелось гараж в доме, по этому поводу мы до сих пор спорим, но гараж в доме есть. Насколько

эта идея оправдана, покажет время. В данном проекте гараж в доме не предусмотрен.

Во-вторых, мы планировали построить что-то более или менее бюджетное, а в данном проекте сложная крыша, которая потребует дополнительных затрат и в изобилии эркеры, как прямоугольные так и полукруглые, на которые так же придется потратиться. Зато красиво!

Вообще дом мне понравился и, если, проект соответствует Вашим требованиям, можете смело использовать его как основу.



[Скачать проект дома 252 кв.м. с turbobit](#)

Это не полноценный проект, а, лишь, поэтажные планы, фасады и крыша. Тем не менее дом, на мой взгляд интересный. Тут и гараж на 2 машины и балкон и даже небольшой чердак. Общая площадь вместе с гаражом – 252 кв.м. В проекте предусмотрено несколько кладовых и бойлерная. Кроме того есть 4 спальни, одна из которых – гостевая, кабинет и 2 санузла.

От этого проекта нам пришлось отказаться в основном из-за сложной крыши, т.к. это снова не укладывалось в наш бюджет, поэтому если бюджетом Вы не ограничены –

можете смело скачивать этот проект и использовать в качестве шаблона.

[Скачать проект дома 248 кв.м. с turbobit](#)

А это проект трехэтажного мансардного дома с небольшим подвалом. Мне он совсем не понравился, поэтому его мы сразу исключили, но кому-то он может приглянуться. Проект достаточно подробный с конструктивными элементами, есть планы перекрытий плитами, конструктив крыши, план водоснабжения, канализации и электрики, в общем, годится. Если планировка нравится, можно смело использовать.

[Скачать проект дома 239 кв.м. с turbobit](#)

Одноэтажные дома мне всегда нравились – это один из таких проектов. Главный их недостаток в том, что они занимают много места на участке. В проекте предусмотрен большой чердак.

[Скачать проект дома с turbobit](#)

Очень интересный и необычный проект жилого дома, достаточно подробный, но, к сожалению, не на русском, а, вероятно, на грузинском языке. Если сможете его перевести, то можно смело скачивать.

[Скачать проект дома 210 кв.м. с turbobit](#)

Простой двухэтажный домик из этого проекта хорошо подойдет большой семье. Четыре спальни на 2 этаже, просторный гараж – все как мне нравится. Этот проект также был одним из претендентов, но в итоге был выбран другой.

[Скачать проект дома 677 кв.м. с turbobit](#)

Если Вы ищете проект небольшого английского замка, то Вы его нашли. 677 кв.м., большие комнаты, интересная крыша. Проект не полный, но включает план этажа, крышу, фасады, метраж полов и потолка. Если кто-то решится воплотить этот проект в жизнь, обязательно напишите в комментариях, во сколько это Вам обошлось)

Ну и напоследок еще несколько проектов в одном архиве, может быть найдете что-то интересное.

[Скачать проекты домов с turbobit](#)

Это малая часть того, что удалось найти, но потрачено на это была уйма времени, но потрачено оно было не напрасно, каждый из найденных в сети проектов формировал наше представление о том, чего же на самом деле мы хотим.

В итоге после длительных поисков готового бесплатного проекта дома, мы начали искать не сами готовые проекты, а картинки или фотографии фасадов домов и их поэтажные планы, которые потом можно использовать как основу или просто подсмотреть интересную идею. Вот уж этого добра в Интернет полным-полно. Чтобы не

засорять страницу кучей фотографий я решил вынести интересные, на мой взгляд, проекты с фотографиями и планами в отдельную тему. Ее можно посмотреть [тут](#) . А вот фотографии, которые мы взяли за основу при проектировании нашего будущего дома:

Здесь есть все, что мы искали: прямоугольная форма, двухскатная простая крыша, гараж в доме, 4 спальни, относительно большая гостиная, совмещенная с кухней. Конечно проект был переработан. Изменены размеры, проект переделали под газосиликат с утеплением 100мм каменной ваты и мокрый фасад. Кровлю собирались делать из натуральной черепицы, но из-за сильного увеличения стоимости материалов в связи ростом курса доллара, пришлось сделать металлочерепицу, хотя конструкция крыши позволяет в перспективе заменить ее на натуральную.

Проект делал знакомый. В процессе мы несколько раз что-то меняли, но как начали поджимать сроки, все быстро решили. Стоимость изготовления проекта в 2013 году составила 7000 рублей. В проект так же вошла смета, которая была необходима для получения кредита. Скачать проект целиком в PDF можно по ссылке: [Скачать бесплатно проект нашего дома с turbobit](#)

А [тут](#) можно посмотреть смету. Смета составлялась в 2013-2014 годах. Планы и отчеты с реальными затратами в процессе строительства можно посмотреть [здесь](#)

Далее выкладываю то, что нашел за время поисков бесплатных проектов домов в сети. Вся информация находится в одном архиве, возможно, кому-то она пригодится. Там собраны различные проекты, картинки, фотографии, поэтажные планы и многое другое.

[Скачать проекты домов dwg с turbobit](#)

В заключении хотелось бы добавить: оглядываясь назад, я вижу несколько вариантов, как можно найти свой вариант дома. Сразу хочу сказать, что проект для постройки дома можно и не делать и есть не мало людей, у которых не было полноценного проекта, и

при этом им удалось построить отличные дома, но как подсказывает мне мой опыт, подавляющему большинству людей он жизненно необходим.

Итак, если в средствах Вы не ограничены, однозначно для Вас лучший вариант – это составить список требований к Вашему дому, например:

Должно быть: гараж в доме, мансарда, подвал, панорамные окна

Площадь: общая от 150 кв.м. до 250 кв.м

Жилая: от 60 кв.м. до 100 кв.м.

Не должно быть: эркеров, сложных элементов

Дополнительные требования: лестница с площадкой.

Тут можно описать и внешний вид и размер дверей и окон и расположение комнат, т.е. все, что придет Вам в голову. Можно зарисовать при

Как только вы составили такой список, можно смело обращаться к проектировщику, который, исходя из Ваших требований, сделает Вам проект.

Если же в средствах Вы ограничены, то можно попытаться найти максимально близкий к Вашим запросам типовой проект дома и использовать его, а в процессе строительства вносить незначительные корректировки. Переделывать типовой проект под себя - смысла нет, т.к. по стоимости это то же, что делать с нуля.

Итак, подведем итог. С момента рождения идеи о строительства дома было затрачено средств:

Проект дома - 7000 руб.

Электрификация – 17550 руб. - почитать можно [здесь](#)

Бетонирование столбов – 500 руб. Выставление границ участка – 6000 руб. - почитать можно [здесь](#)

Участок – 563000 руб. [здесь](#) почитать можно

Итого: 595 050 руб.

{comments on}