

Первым делом после покупки решено было обозначить границы. Для этого необходимо было выставить точки из плана непосредственно на местности. После непродолжительных поисков и звонков был выбран самый дешевый вариант – 1000 руб. за точку.

Одна хитрость, как можно сэкономить при выставлении границ: договориться с соседями чьи точки пересекаются с Вашими и платить пополам, кроме того если объем работ будет больше, можно попросить скидку.

В моем случае договориться с соседом не удалось. В общем, в назначенный день с замерщиками я отправился на участок. Предварительно я позвонил и уточнил, какие понадобятся документы. Замерщики сообщили, что в пакете документов обычно бывает кадастровая выписка, а на листе КВ.6 указаны нужные координаты. Я открыл документы, быстро пролистал, нашел нужное название и успокоился.

Приехали на участок, я открыл заложенную страницу и замерщики приступили к работе. Вся суть сводится к тому, что замерщики с GPS трекером, правда более точным, чем обычные навигаторы и смартфоны, ходят по полю и находят нужные координаты, а затем втыкают туда кол и собственно на этом их работа заканчивается.

Сомнения начали закрадываться, когда первую точку мы пошли искать слишком далеко от дороги. Ну, подумал я, бывает, дорогу прокатали где удобней было... Второй звоночек был, когда выставили все четыре точки и участок оказался прямоугольным вместо трапеции, но сразу я все-таки не сообразил, а замерщики собрали ноги в руки и укатили. Минут 15 я ходил – мерил шагами стороны участка, но как ни старался, у меня нужные цифры не получались.

Взялся подробней изучать документы и тут-то все и выяснилось. Оказывается мне выдали копию кадастровой выписки соседского участка, для того, чтобы к нему привязаться и выставить 2 смежные точки, а остальные две указаны в самом последнем листе пакета документов.

Вот для наглядности план моего участка и соседского:



А ведь если бы участки были где-нибудь в центре поля, а не с краю, то вряд ли так на глаз я смог бы определить ошибку. Созвонился снова с замерщиками, после непродолжительного выяснения отношений, сошлись на том, что за следующие 2 точки я заплачу 50% от стоимости, т.к. точки выставлены по предоставленным документам, хотя, на мой взгляд, любой профессионал должен был проверить документы целиком и сказать, где и почему я ошибся.

Вместо колышков через месяц с женой сделали столбы с бетонированием. Делали все сами, купил мешок цемента, песок и щебень по мешку набрал у друга. Как раз хватило на 4 столба. Сами столбы покупал 50х50, 4 столба с цементом обошлись в 1500 рублей, к столбам снизу приварил арматуру. Не знаю почему, столбы не покрасил, теперь вот жалею. Стоят третий год - гниют, Они конечно лет десять еще простоят, но для забора теперь их не используешь, да и смотрятся ржавые не очень.



В итоге вместо экономии получился убыток, хотя не совсем. Если учесть, что в процессе

поисков были варианты и по 2000 руб. за точку, то я в любом случае остался в плюсе. Ну и соседу бесплатно границы обозначил.

Полную таблицу с планами и отчетами о строительстве дома можно посмотреть на главной странице сайта или просто [нажать сюда >>>](#) .

[Продолжение ...](#)

{jcomments on}