

Все началось в далеком 2008 году, когда у нас с моей женой Анастасией родился сын, которого мы назвали Илья. Это был наш первый ребенок. Именно тогда в моей голове поселилась идея: - "Я хочу жить в собственном доме!", но как его построить? На тот момент мы жили в новой двухкомнатной квартире у родителей жены. Некоторые из Вас сейчас могут ухмыльнуться и сказать: - "Еще бы! Кто же захочет жить с тестем и тещей!", но как бы это не казалось Вам странным - за десять лет мы никогда серьезно не ругались и не ссорились.

Вообще, надо сказать, что в детстве я не очень любил ездить на дачу, копать огород, поливать. Мне хотелось жить в большом городе, где-то на последнем этаже небоскреба в большой квартире с окнами от пола до потолка. После окончания института я стал часто ездить в Москву по рабочим делам. Поначалу эти поездки мне доставляли удовольствие, но быстро восторг сменился скукой, а затем и вовсе отвращением. Проводить по 3-5 часов в пробках очень быстро надоедает. Отчасти это развеяло мечту о пентхаусе с панорамными окнами.



Сегодня я окончательно убедился, что хочу жить именно за городом, даже не смотря на те проблемы, которые возникли у меня там, с самого начала строительства, но о них я расскажу позже. Сейчас, когда я еще живу в городе, каждый новый день добавляет мне уверенности в моем выборе. Когда я подхожу к своей машине с утра и вижу толстый слой пыли, когда проезжаю мимо переполненных мусорных баков, мусор из которых разлетается по всей округе, когда возвращаясь вечером домой чувствую в воздухе «запах» металлургического завода, который находится неподалеку – я понимаю, что в городе я жить не хочу. Возможно, в Вашем городе таких проблем нет, но в городе, где живу я, это самые безобидные атрибуты городской жизни. По оценкам одной общественной организации, город в котором я живу занимает 2 место с конца по экологической обстановке в стране!

### Как же построить собственный дом?

Чтобы построить дом, прежде всего, для него нужно найти подходящее место. И так, первым делом начались поиски подходящего участка. Почитав Интернет, мы с женой решили, что будем ездить в те районы, которые нас устраивают и, как только, найдем подходящий участок - обратимся в местную администрацию и, если участок никому не принадлежит, попытаемся его выкупить. Но, как выяснилось чуть позже, в нашем регионе почти вся земля распродана или в аренде, а за каждый запрос надо платить. В итоге от этой идеи пришлось отказаться и мы снова вернулись в Интернет, только теперь для поиска частных объявлений о продаже участков. Вариантов мы нашли очень много.

Основными критериями поиска были:

- относительно небольшая удаленность от города (от 10 до 20 км),
- наличие магистрального газа(хотя бы в перспективе),
- отсутствие промышленных предприятий поблизости,
- наличие асфальтированной дороги.

Интересный вариант предложили друзья. Продавался большой участок, который мы могли бы купить вместе с ними и еще несколькими семьями, а затем поделить на более мелкие участки. Этот вариант был хорош тем, что асфальтированная дорога проходила прямо вдоль участка. Рядом пруд. Цена в итоге выходила тоже не плохая, но к сожалению вспомнить размер и стоимость я уже не могу.



Следующий участок, который нам приглянулся, находился через дорогу от первого в чистом поле, но там уже сделали грунтовую дорогу и подвели электричество. Площадь

участка составляла 10 соток, а стоимость на тот момент (2011 год) 600 000 рублей. Удаленность от центра города 15 км. В данный момент, там уже во всю идет застройка. Сложно сказать, почему мы не остановились на том варианте, возможно, просто решили не торопиться. Как оказалось не зря...



Спустя некоторое время, благодаря помощи родителей, мы нашли участок совершенно в противоположном конце города, так же ровно в 15 км от центра, который продавался местной администрацией. Участок 23 сотки, рядом два пруда, асфальтированная дорога в 150 метрах от участка. Подали документы и вскоре все оформили. Выкуп у государства проходит через аукцион, если участник всего один, то участок отходит к нему по оценочной стоимости. Наш оценили в 563 000 рублей. На тот момент сумма не такая малая, не смотря на размер участка. Правда если сравнивать с предыдущим вариантом, который мы рассматривали - значительно дешевле.



Участок расположен между двумя прудами, на окраине поля. В 300 метрах есть остановка общественного транспорта. На момент покупки возле участка не было ни электрических столбов, ни газа, но со слов главы администрации района, все это будет сделано в ближайшее время. Надо заметить, что электричество действительно достаточно быстро подтянули, а вот с газом пока еще(через 3 года после покупки)

вопрос окончательно не решен.



В данный момент на участке мы уже возвели коробку и с нетерпением ждем весны, чтобы продолжить строительство.

В итоге на покупку участка я потратил:  
Покупка и оформление – 563 000 руб.  
Итого: 563 000 руб.

Всего затраты с момента начала строительства:

Покупка и оформление – 563 000 руб.

Итого: 563 000 руб.

Полную таблицу планируемых и фактических затрат на строительство моего дома скоро можно будет посмотреть [здесь &gt;&gt;](#)

[Продолжение ...{jcomments on}](#)